

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm.21

Dimarts, 24 d'octubre de 2006
1ª Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. LAURA BARRUFET MIRÓ, Sra. ANNA-Mª BECERRA PEÑA, Sr. VICENTE NAVARRO SIERRA, Sr. MANUEL MANIEGA PRIETO i Sr. JUAN ANTONIO HEREDIA HEREDIA.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa

Interventor: Sr. José Mª Garcia Pascual

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria

Personal Eventual:

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Director de Serveis Generals i Recursos Humans: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia i Hisenda: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de l'Àrea de Serveis Personals: Sr. Joan Antón Bruna Rosich

Director de Serveis d'Urbanisme i Habitatge: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis Municipals, Via Pública i Medi Ambient: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

A la Casa de la Vila, el vint-i-quatre d'octubre de dos mil sis, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

I essent les deu hores deu minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 20 de juny de 2003), bé per l'Alcaldia (decret del dia 13 de juny de 2005), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 20, de data 10 d'octubre de 2006.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 59/ord. 90.999'63 €

Núm. 60/Inv. 19.041'45 €

Núm. 61/Dom. 26.815'96 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 69/2006, instat per **Urdisem SL**, va ser retirat de l'ordre del dia.

Expedient OP 80/2006, instat per **Antonio López Mota**, amb domicili al c/ Joaquim Folguera 22 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'edificació, resultant un edifici de planta baixa i 2 plantes pis, destinat a: garatge (planta baixa) i 3 habitatges (sup. útils : 88,69 m², 47,53 m² i 43,19 m²), al carrer Joaquim Folguera 22, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del “Codi Tècnic de l'Edificació” (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.
2. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 8 mesos.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura

comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).

7. L'escala disposarà d'il·luminació i ventilació zenital (art. 73.2 de les O.M.E.)
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, materials, contenidors.... en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Expedient OP 84/2006, instat per **David Guillén Aliaga**, amb domicili al c/ Comte d'Urgell 13 de Gavà, per a la construcció d'una edificació unifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i una planta pis (sup. útil: 115,63 m²), al carrer Comte d'Urgell 13, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del "Codi Tècnic de l'Edificació" (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.
2. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. S'haurà de demanar llicència de gual i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:

- a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
- b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.

Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.

8. No s'admet a la planta sotacoberta obrir finestres al patinell.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
10. Per a garantir el manteniment de l'ILLA DE VIANANTS, l'espai ocupat, si s'escau, del carrer per als vianants, s'haurà de protegir mitjançant taulons o altre sistema acceptat pels Serveis Tècnics, i s'haurà de garantir econòmicament la seva reposició. La garantia de reposició es fixa en 651,05 euros.
L'ocupació, en espai i temps, s'haurà de sol·licitar i aprovar expressament.

Expedient OP 86/2006, instat pel **Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya**, amb domicili a la Via Laietana 69 de Barcelona (08003), per a la construcció d'una comissaria de Policia dels Mossos d'Esquadra (planta soterrani, planta baixa i una planta pis –sup. construïda: 3.587,66 m²), a l'avgda. d'Eramprunyà 48-50 i rambla Pompeu Fabra 143-145, sota les següents:

Condicions Particulars

1. L'emplaçament de l'edifici es fa d'acord amb la Modificació Puntual de les Ordenances Reguladores del Pla Parcial de les Farreres (art. 17, punt 1) i amb el Pla Parcial de les Farreres. La llicència resta condicionada a l'aprovació definitiva i publicació en el DOGC de la Modificació Puntual de les Ordenances Reguladores del Pla Parcial de les Farreres (art. 17, punt 1).
2. S'adverteix al titular de la llicència que la concessió de la mateixa no pressuposa la concessió de l'autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural (c/ Portaferriassa 1 – Barcelona 08002-) per poder edificar, ja que l'edificació s'emplaça a la zona delimitada al Pla Especial i Catàleg Arqueològic (element A-3, nivell 1 de protecció). Prèviament a l'inici de les obres es faran totes les actuacions arqueològiques determinades per aquest organisme i serà preceptiva l'autorització del mateix per iniciar la construcció.
3. En compliment de la Disposició Transitòria quarta del "Codi Tècnic de l'Edificació" (REIAL DECRET 314/2006 de 17 de març, BOE núm. 74 de 28-03-2006), **les obres hauran de començar en el termini màxim de tres mesos**, a comptar des de la data de concessió de la llicència d'edificació. En cas contrari els projectes hauran d'adaptar-se a les noves exigències del referit codi tècnic.

4. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
8. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
9. S'hauran de realitzar totes les modificacions i mesures correctores imposades en la tramitació de la llicència ambiental LA 41/06.
10. S'haurà de garantir l'accessibilitat a la planta baixa (col·locació de plataforma hidràulica o rampes d'accés).
11. S'haurà de justificar expressament el compliment del sistema de ventilació de l'aparcament (art. 117.1 o 117.2 i 117.3 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació)
12. Per a la connexió al clavegueram i eliminació d'escossells, fanals i bancs a la via pública (zona d'accés al pàrking) s'haurà de demanar permís a l'Ajuntament de Gavà (Serveis Municipals de Via Pública, Medi Ambient i Seguretat Ciutadana –plaça Jaume Balmes s/n, planta 5a-).
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
14. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors, materials... en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

4 INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 7/2006, PROMOCIONES CONPIL, SL representada per Eduardo Gratacós Casacuberta, garatge aparcament d'ús privat al carrer del Treball, 65/Salut, 32.

- PA 48/2006, BARNIZADOS Y LACADOS NILO, SL representada per José Manuel Nieto López, taller d'envernissat i lacat d'articles de fusta al carrer de La Post, 15.
- PA 49/2006, M F BOVILES, SCP representada per Justo Redondo García, bar a l'avinguda de les Bòbiles, 12 local 2.
- PA 52/2006, EVA ROMERO BENITEZ, taller de confecció al carrer de Roger de Flor, 16 local.
- AVP 10/2006, JUAN SOTO HERNANDEZ, canvi de titularitat i adaptació a la Llei i al Reglament del bar al carrer de Jaume I, 3 local 3.
- AVP 11/2006, RAMON ESCOBAR GAGO, canvi de titularitat i adaptació a la Llei i al Reglament del bar al carrer de l'Àngel, 30.
- AVP 12/2006, JORDI MANRESA AYMAMÍ, canvi de titularitat i adaptació a la Llei i al Reglament del bar a la plaça de Magdalena Trias, 17 local 2.
- AVP 13/2006, ESTER SANCHEZ MARTOS, canvi de titularitat i adaptació a la Llei i al Reglament del bar amb cuina al carrer de Roger de Flor, 32.

5 - CONCURS PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A LES ASSOCIACIONS D'ALZHEIMER, D'ESCLEROSI, ADISGA I CENTRE OBERT"

Declarar desert el concurs convocat per a la contractació de l'obra "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A LES ASSOCIACIONS D'ALZHEIMER, D'ESCLEROSI, ADISGA I CENTRE OBERT", atès que, **no s'ha presentat cap licitador dintre del termini reglamentari** per a la presentació de pliques.

6 - CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE BENESTAR I FAMILIA, I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER A LA DEFINICIÓ I POSADA EN FUNCIONAMENT DEL PROJECTE ANOMENAT "La casa de les famílies"

PRIMER.- Aprovar el conveni, l'esborrany del qual es troba a l'expedient administratiu, de col·laboració entre el Departament de Benestar i Família, i l'Ajuntament de Gavà, per a la definició i posada en funcionament d'un projecte adreçat als infants i les seves famílies, anomenat "La casa de les famílies".

SEGON.- Facultar el Sr. Alcalde-president i la Sra. Anna Becerra Peña, Tinenta d'Alcalde delegada de l'Àrea de Serveis Personals, indistintament, per a la signatura de l'esmentat conveni així com per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

7 - CONVENI ESPECÍFIC DE COL·LABORACIÓ PER L'ACTUACIÓ DEL PROJECTE DE READEQUACIÓ AUDITORI JUAN MARAGALL

Primer.- Aprovar, en el marc del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004/2007, la formalització del conveni específic de col·laboració 06/X/29214 amb l'Ajuntament de Gavà, per a l'actuació "Projecte de readequació Auditori Joan Maragall", amb un suport econòmic d'un milió dos-cents cinquanta mil euros (1.250.000' - €), text del qual s'annexa a aquest document.

Segon.- Acceptar l'aportació econòmica de 1.250.000' -€ en concepte de suport al desenvolupament de l'actuació "Projecte de readequació Auditori Joan Maragall", amb codi 06/X/29214, que aquest Ajuntament durà a terme.

Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura del conveni específic, pel suport a les infraestructures i equipaments XBMQ a 2004/2007, per dur a terme l'actuació Projecte de Readequació de l'Auditori Joan Maragall de Gavà, així com per resoldre qualsevol qüestió que en relació al contingut del mateix es pugi produir.

8 - OBRES REORDENACIÓ RAMBLA DE GAVÀ

En data 28 d'abril de 2005 l'Ajuntament de Gavà i la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona van signar un Conveni que regula la col·laboració entre aquestes Administracions per a la realització de les obres del Projecte executiu de reordenació de la Rambla de Gavà. L'esmentat projecte té un pressupost de licitació de 5.182.116,94 € dels que la Mancomunitat de Municipis es compromet a aportar-ne 3.020.603,67 € i la resta, 2.161.513,27 € l'Ajuntament de Gavà, és a dir el 41,71 %.

La clàusula vuitena diu que l'Ajuntament efectuarà l'aportació mitjançant pagaments parcials i proporcionals a mesura que la Mancomunitat de Municipis li notifiqui la rebuda de certificacions d'obra i fins exhaurir la total aportació municipal.

D'acord amb la sol·licitud de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, procedeix aprovar la despesa següent:

<i><u>APORTACIÓ AJUNTAMENT</u></i>	
- Certificació núm 7	200.854,35 € 83.776,35 €
- Certificació núm 8	287.753,65 € 120.022,05 €
- Certificació núm 9	601.123,65 € 250.728,67 €
	<u>TOTAL..... 454.527,07 €</u>

Imputar el pagament de la quantia de 454.527,07 € corresponents a l'aportació de l'Ajuntament de Gavà (41,71 %) amb càrrec a la partida 300.511.611.00 del vigent Pressupost de Despeses.

9 - CONCERTACIÓ DE PÒLISSA DE TRESORERIA PER A GAVANENCA D'OBRES S.L.

Donar-se per assabentada de l'acord del Consell d'Administració de l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca d'Obres, S.L. de data 18 d'octubre de 2006 per a la concertació d'una pòlissa de crèdit a curt termini, de conformitat amb l'article 51 de la Llei d'Hisendes Locals per un import de dos mil set-cents euros (2.700.000 €) amb l'entitat financera Caixa d'Estalvis de Catalunya per atendre necessitats transitòries de tresoreria, amb les condicions econòmiques següents:

Límit de crèdit: 2.700.000 €

Tipus d'interès : Euribor a 3 mesos + 0,10 (Comfort letter)

Termini : 1 any, renovable tàcitament fins a un màxim de 3 anys

Exempció de qualsevol tipus de despeses i comissions referides a l'operació de la tresoreria.

L'Ajuntament es compromet a comunicar a Caixa d'Estalvis de Catalunya la modificació de l'estructura accionarial d'aquesta societat, i reconèixer el dret reservat per a la seva entitat a reclamar la cancel·lació de compte de crèdit, prèviament a qualsevol compravenda d'accions que signifiqui modificacions de l'accionariat.

10 - CONCERTACIÓ DE PÒLISSA DE TRESORERIA PER A PRESEC S.A.

Donar-se per assabentada de l'acord del Consell d'Administració de l'empresa de capital íntegrament municipal Prestació de Serveis al Ciutadà, S.A. (Presec, S.A.) de data 18 d'octubre de 2006 per a la concertació d'una pòlissa de crèdit a curt termini, de conformitat amb l'article 51 de la Llei d'Hisendes Locals per un import d'un mil dos cents mil euros (1.200.000 €) amb l'entitat financera BANESTO per atendre necessitats transitòries de tresoreria, amb les condicions econòmiques següents:

Límit de crèdit: 1.200.000 €

Tipus d'interès : Euribor a 3 mesos + 0,10 (Comfort letter)

Termini : 1 any, renovable tàcitament fins a un màxim de 3 anys

Exempció de qualsevol tipus de despeses i comissions referides a l'operació de la tresoreria.

L'Ajuntament es compromet a comunicar a BANESTO la modificació de l'estructura accionarial d'aquesta societat, i reconèixer el dret reservat per a la seva entitat a reclamar la cancel·lació de compte de crèdit, prèviament a qualsevol compravenda d'accions que signifiqui modificacions de l'accionariat.

11 - CERTIFICACIONS D'OBRA

11.1) - Certificació núm. 5 "Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives"

-**Aprovar** la certificació núm. 5 de les obres corresponents al "Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives", per un import de **112.192,25 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, mitjançant Junta de Govern Local de 14 de març de 2006.

11.2) - Certificació núm. 2 “Projecte de millora de la plaça Catalunya i entorn”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “**Projecte de millora de la plaça Catalunya i entorn**”, per un import de **39.010,64 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9 de maig de 2006.

11.3) - Certificació núm. 5 “Projecte de readequació de l’Auditori del passeig Joan Maragall”

- Aprovar la certificació núm. 5 corresponent a les obres del “Projecte de readequació de l’Auditori del passeig Joan Maragall”, per un import de 114.144,03 € adjudicades a Empresa Constructora Familiar, SA –EMCOFA, SA-, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2005.

12 - PROJECTE D’EXECUCIÓ DE PISTES DE SKATE A GAVÀ
(Aprovació inicial)

Va ser retirat de l’ordre del dia.

13 - CANVI SUBJECTES PASSIUS
CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE MAS BRUGUES I

Primer.- Modificar, vistes les escriptures de compravendes atorgades davant la Notaria de Gavà, Ana Pérez Arranz, el dia 7 de juliol de 2005, núm. de protocol 1744, 1745, 1746 i 1747, i el dia 8 de setembre de 2004, núm. 1989 del seu protocol, **els subjectes passius de les Contribucions Especials del sector de Mas Brugués I**, corresponent a les finques cadastrals 26482, de Mas Brugués II, i pel cost de les obres corresponent al semivial del carrer Cal Parés i a la part proporcional de la connexió de la nova xarxa de clavegueram amb el col·lector existent a Ca n’Espinós .

Segon.- Deixar sense efecte les liquidacions girades a “**LEON COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, SA**”, per les Contribucions Especials de Mas Brugués I, i **girar les següents** quotes als subjectes passius:

Propietaris	Import Quota
Domingo Marín Toro i Susana Martínez Marín	1.534,56
Vicente Fernández Fernández i Eva Romero Benitez	1.534,56
Ana Mª López Fontanil	1.534,56
Star Hogar, SL.	1.534,56
Manel Faura Recobenis	1.534,56

TORN D'URGÈNCIA

U-1) - ADJUDICACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A LES ASSOCIACIONS D'ALZHEIMER, D'ESCLEROSI, ADISGA I CENTRE OBERT"

(Adjudicació directa per resultar desert el concurs)

Primer.- Adjudicar a l'empresa FCC CONSTRUCCION, SA, domiciliat al c/ Balmes núm. 36 de Barcelona, l'execució de l'obra "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A LES ASSOCIACIONS D'ALZHEIMER, D'ESCLEROSI, ADISGA I CENTRE OBERT", pel preu de 269.937,50 euros (IVA inclòs) i per un termini d'execució de les obres de 3 mesos, i amb subjecció al Projecte i al Plec de condicions econòmiques i administratives particulars aprovades.

L'adjudicació es fa directament, a l'empara del que disposa l'art. 141. a) del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, **atès que** dintre del termini reglamentari del concurs que havia estat convocat per a l'execució d'aquesta l'obra, no s'ha presentat cap contractista, havent-se ofert posteriorment per part de FCC Construcció, S.A. l'execució de l'obra i respectant i complint la seva oferta les mateixes condicions que figuraven en els plecs de condicions del concurs que ha quedat desert.

Segon.- Requerir a l'adjudicatari per a que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, acreditat davant de la Unitat de Contractació de l'Ajuntament haver constituït la fiança definitiva del contracte, que puja a la quantitat de 10.797,5 euros.

Tercer.- Autoritzar a l'alcalde-president i al tinent d'alcalde delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, indistintament, per a procedir a la formalització del contracte, formalització a la què es citarà oportunament al licitador seleccionat.

Quart.- Autoritzar i disposar la seva despesa per import de 269.937,50 euros amb càrrec a la partida 500-432-6320006 del Pressupost General municipal per a l'exercici de 2006.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (8) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (5) del nombre legal de membres de la Junta (8), tal i com exigeix l'article 100-3, de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

U-2) – SERVEI PÚBLIC DE LES LÍNIEES DE RODALIES DE RENFE

Instar a la direcció de RENFE per a:

Primer.- Que garanteixi el servei públic de rodalies de manera definitiva. En aquest sentit, és necessari que l'empresa ferroviària tingui un protocol d'actuació de previsió dels possibles inconvenients que les obres produeixen i el protocol per reparar de manera immediata a la ciutadania afectada.

Segon.- Que tingui un pla alternatiu d' immediata execució que minimitzi els inconvenients ocasionats als usuaris/àries per la interrupció del servei de rodalies i per tal de donar alternatives que garanteixin aquest imprescindible i important mitjà de comunicació públic per a la nostra ciutat.

Tercer.- Que s'habiliti un sistema d'informació als usuaris/àries sobre les averies i els incidents que es produeixin a la línia de manera que puguin conèixer l'abast real de la contingència, les causes i les alternatives que RENFE posa a la seva disposició per a suplir el transport del tren.

Traslladar aquest acord al Ministerio de Fomento, a rodalies de RENFE, a la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i a l'Entitat Metropolitana del Transport.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (8) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (5) del nombre legal de membres de la Junta (8), tal i com exigeix l'article 100-3, de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les onze hores i cinquanta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa